

بيروت في: 2021/11/26

SW/21/482

حضرة المهندس نبيل الجسر المحترم
رئيس مجلس الإنماء والإعمار
تلة السراي - بيروت

عاجل وللاهمية

المشروع: مشروع اعمال جمع ونقل النفايات الصلبة ضمن اقصية بعبداء، عاليه والشوف.
الموضوع: عدم القدرة على متابعة اعمال جمع ونقل النفايات الصلبة في اقصية بعبداء، عاليه والشوف.

المرجع: - العقد رقم 19772 تاريخ 2017/1/3 وملاحقه (في ما يلي "العقد").

تحية طيبة وبعد،

بالإشارة الى الموضوع والمرجع أعلاه،

وعطفا على اجتماعاتنا المتعددة بخصوص هذا الموضوع،

تفيدكم المجموعة المندمجة شركة معوض-اده ش.م.ل/SORIKO بما يلي:

لما كانت الاسعار التي تم تحديدها في "العقد" قد تم تحديدها في العام 2017 في ظل ظروف اقتصادية مختلفة كلياً عن الظروف الاقتصادية القاسية غير المتوقعة التي يمر به لبنان منذ أكثر من ثلاث سنوات والأخذة في التدهور يوماً بعد يوم،

ولما كان بنتيجة التدهور الاقتصادي الحاصل في البلاد وتدهور سعر صرف العملة وارتفاع سعر صرف الدولار الاميركي في السوق الموزاية جعل من الكلفة التشغيلية التي تتكبدها شركتنا في تنفيذ مهامها موضوع "العقد" مرتفعة جداً ولا قدرة لها على تحملها نتيجة الارتفاع الحاد في كلفة شراء قطع الغيار والصيانة وكلفة العمال وارتفاع قيمة بدل النقل اليومي للعمال لتمكنهم من الحضور الى العمل والارتفاع الكبير في ثمن المحروقات المضطرد حيث انه على سبيل المثال كان ثمن تنكة المازوت عند التعاقد يبلغ 14 الف ليرة لبنانية واليوم يناهز مبلغاً وقدره 350 الف ليرة لبنانية،

JV MOUAWAD-EDDE-SORIKO S.A.L

JV Mouawad-Edde Soriko s.a.l

Headquarters: Borj Al Ghazal Bldg., 7th Floor, Fouad Chehab Avenue, Beirut – Lebanon, PO Box 16-7037 Beirut – Lebanon

Site Office: Cityblu Bldg, Main road, near The Spot Mall, Choueifat – Lebanon, P.O. Box 18-9023 Choueifat, Lebanon

T: +961 5 815 901 / 2 / 3 - E: info@city-blu.com - W: www.city-blu.com

Capital L.L. 30.000.000 fully paid - Commercial Reg. No: 1022740 Beirut - VAT Reg. No: 3304118

JV MOUAWAD-EDDE SORIKO S.A.L.

ولما كانت الظروف والعوامل كافة المعروضة اعلاه والمعروفة منكم والتي سبق عرضها مراراً خلال اجتماعاتنا السابقة معكم ومع باقي المعنيين تشكل ظرفاً طارئة وغير متوقعة أدت الى اختلال التوازن المالي والاقتصادي في "العقد" لمصلحة صاحب المشروع،

ولما كانت شركتنا وكما تعلمون جيداً وبالرغم مما تقدم، قد استمرت في تنفيذ الاعمال موضوع "العقد" بالرغم من الخسائر كافة الباهظة اللاحقة بها وذلك حرصاً منها على السلامة العامة وعلى الاستمرار في تسيير هذا المرفق البيئي الامر الذي لم يعد لها القدرة ولا الامكانية على الاستمرار به،

ولما كانت الاثمان المحددة في "العقد" وبنتيجة العوامل الاقتصادية السيئة اعلاه قد اصبحت تشكل اثماناً تافهة Des Prix Dérisoires حيث ان المبادئ القانونية كافة قد استقرت على اعتبار ان الثمن التافه في العقد يوزاي انعدام الثمن الامر الذي يفقد العقد احد اركانه الاساسية ويجعل منه بحكم غير الموجود،

ولما كانت اي علاقة تعاقدية يجب ان تكون قائمة ايضاً على ما يعرف بالتوازن الاقتصادي والمالي للعقد اي التوازن في الموجبات المتبادلة للمتعاقدين الامر الذي انعدم في حالتنا الحاضر حيث ان هذا التوازن قد اختل بشكل كبير لصالح احد اطرافه بحيث اصبحت معه شركتنا غير قادرة على تحمله مما يوليها حق الطلب من صاحب المشروع اعادة هذا التوازن الى "العقد" سيما ان "العقد" قد لحظ هذه الامكانية في البند 2.4 وما يليها منه،

ولما كانت مناشداتنا المتكررة ادت مؤخراً الى عقد اجتماع بحضوركم مع دولة رئيس مجلس الوزراء الأستاذ نجيب ميقاتي بتاريخ 2021/10/19 لحل هذا الموضوع حيث أسفر الاجتماع عن اتفاق من شأنه تخفيف الخسائر اللاحقة بشركتنا جزئياً عن طريق حل مزدوج يتم السير به بين مجلس الوزراء ومجلس الإنماء والإعمار، إلا انه ولغاية تاريخه لم يتم السير بهذا الاتفاق تبعاً لعدم انعقاد كل من مجلس الوزراء ومجلس إدارة مجلس الإنماء والإعمار لأسباب تعرفونها،

ولما كان كل ما تقدم يوجب عليكم القيام بما يلزم واتخاذ الاجراءات اللازمة لاعادة التوازن الاقتصادي الى "العقد" لما فيه خير المصلحة العامة وعدم تعطيل المرفق البيئي العام ولتفادي وقوع ازمة نفايات جديدة تنعكس سلباً على صحة المواطنين وعلى السلامة العامة وهو امر لا يمكن ان تسأل عنه شركتنا باي شكل من الاشكال،

JV MOUAWAD-EDDE SORIKO S.A.L.

JV Mouawad-Edde Soriko s.a.l

Headquarters: Borj Al Ghazal Bldg., 7th Floor, Fouad Chehab Avenue, Beirut – Lebanon, PO Box 16-7037 Beirut – Lebanon

Site Office: Cityblu Bldg, Main road, near The Spot Mall, Choueifat – Lebanon, P.O. Box 18-9023 Choueifat, Lebanon

T: +961 5 815 901 / 2 / 3 - E: info@city-blu.com - W: www.city-blu.com

Capital L.L. 30.000.000 fully paid - Commercial Reg. No: 1022740 Beirut - VAT Reg. No: 3304118

JV MOUAWAD-EDDE SORIKO S.A.L.

ولما كانت نتيجة للخسائر الفادحة اللاحقة بشركتنا والتي تهددها بالإغلاق وصرف منات الموظفين الذين يعتمدون على عملهم لدينا في ظل هذه الظروف الصعبة والذين بدأوا يلوحون ايضاً بالاضراب والانقطاع عن الحضور الى العمل، وهو امر تحرص شركتنا وتبذل كل ما في وسعها لعدم الوصول اليه، فان كل هذه الامور تفرض على شركتنا وفي حال عدم حل هذا الموضوع ضمن مهلة اقصاها نهاية الشهر الحالي اتخاذ موقف حاسم بالتوقف عن تنفيذ الاعمال،

ولما كانت شركتنا واعراباً منها عن حسن نيتها ورغبتها في حل هذا الموضوع تضع بين ايديكم ايضاً احد الحلين التاليين:

- 1- إما شراء الدولة اللبنانية كافة الآليات كافة منها، وفقاً للتقييم الذي يتفق عليه، وقيامها او من تعينه بالمهام التشغيلية لجمع ونقل ومعالجة النفايات المنزلية الصلبة، وبطبيعة الحال انتقال عقود عمل الموظفين لها.
- 2- وإما القيام بمناقصة سريعة لأعمال جمع ونقل ومعالجة النفايات المنزلية الصلبة وتكليف متعهد آخر وتسديد حقوق شركتنا وتعويضاتها تبعاً لذلك.

لذلك، ورفعا لاية مسؤولية عنها من اي نوع كانت، فان شركتنا تطلب منكم بموجب الكتاب الحاضر إيلاء موضوعه أقصى الاهتمام لأهميته واتخاذ الاجراءات المناسبة لحل هذا الموضوع وذلك في أسرع وقت ممكن وإلا ستضطر شركتنا أسفة الى اتخاذ القرار الحاسم المشار اليه اعلاه في مهلة اقصاها نهاية الشهر الحالي.

مع احتفاظ شركتنا بجميع حقوقها لاية جهة كانت من دون اي استثناء.

بكل تحفظ واحترام

المجموعة المندمجة

شركة معوض-اده ش.م.ل/SORIKO

JV MOUAWAD-EDDE SORIKO S.A.L.

نسخة تبلغ الى السادة:

الاستشاري شركة دي.جي جونز